

mgr inż. Tomasz Kubicki
Ul. Kwiatowa 2, 78-530 Wierzchowo
Tel: 516 942 597, 608 322 507, mail: tomek2k@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY

przyłącza ciepłowniczego

ADRES: *78-520 Złocieniec*
ul. Stary Rynek 5
dz. 61, 62/2, 62/5, 62/11, 62/13, 62/18, 62/24.
obr. 0011 Złocieniec, j. ew. 320306_4 Złocieniec miasto

INWESTOR: *Zakład Ciepłownictwa Sp. z o.o.*
Ul. Aleja Piastów 2
78-520 Złocieniec

BRANŻA: *Sanitarna*

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Tomasz Kubicki	Nr ZAP/0069/POOS/08 <small>do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych</small>	

Złocieniec 03.2024r.

Zawartość opracowania:

I. Opis techniczny

- 1.0 Cel i zakres opracowania.**
- 2.0 Podstawa opracowania.**
- 3.0 Opis rozwiązania projektowego.**
- 4.0 Rurociągi i uzbrojenie.**
- 5.0 Roboty ziemne.**
- 6.0 Czyszczenie i próba szczelności.**
- 7.0 Zestawienie materiału.**
- 8.0 Dodatkowe uwagi**

II Informacja BIOZ

III. Załączniki

- 1.0 Warunki techniczne**
- 2.0 Mapa do celów projektowych**
- 3.0 Protokół ZUD GK.6630.9.2024.AS**

IV Część graficzna.

- 1. Trasa przyłącza ciepłowniczego** - skala 1:500
 - 2. Profil przyłącza ciepłowniczego – profil 1** - skala 1:50/250
 - 3. Profil przyłącza ciepłowniczego – profil 2** - skala 1:50/250
- Uprawnienia i wpis od ZIIB**

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany przyłącza ciepłowniczego został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. (art.20 ust. Prawo Budowlane)

03.2024

Opis techniczny

1.0 Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest podanie technicznego rozwiązania doprowadzenia przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego w m. Złocieniec przy ul. Stary Rynek 5. Na zakres opracowania składa się odcinek przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy rury 2x88,9/PE250-2x76,1/PE225-2x48,3/PE160 projektowanych od włączenia w istniejący ciepłociąg w ul. Stary Rynek do rozpatrywanego budynku w zakresie opracowania.

2.0 Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora;
- warunki techniczne przyłączenia do sieci ciepłowniczej wydane przez Zakład Ciepłownictwa Sp. z o.o. w Złocięncu
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500;
- wizja lokalna w terenie;
- opinia i protokół ZUDP Drawsko Pomorskie nr GK.6630.9.2024 z dnia 05.02.2024r.
- rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw nr 75 z 12.04.2002r z późniejszymi zmianami).
- Ustawa Prawo budowlane (Dz.U. nr 243 z 2010r. poz. 1623 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczególnego zakresu i formy projektu budowlanego (z późniejszymi zmianami)
- literatura fachowa;
- obowiązujące normy i przepisy.

3.0 Opis rozwiązania projektowego.

Niniejsze opracowanie wykonano w oparciu o wytyczne projektowe firm SYNCO i ZPUM Międzyrzecz. Projekt zakłada wykonanie przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego w m. Złocieniec ul. Sikorskiego 6. W oparciu o warunki techniczne przyłączenia do sieci i wytyczne szczegółowe w nich zawarte oraz wytyczne projektowe projektuje się przyłącze ciepłownicze z rur preizolowanych stalowych o śr. 48,3mm w rurach osłonowych PE160 zgodnie z załączoną częścią graficzną opracowania. Przyjęte zapotrzebowanie na ciepło określone w warunkach technicznych przyłączenia do sieci, w pełni pokrywa rozpatrywane zapotrzebowanie. W oparciu o przytoczone wytyczne projektowe i zawarte w nich rozwiązania techniczne stwierdza się, że projektowane przyłącze posiada odpowiednią średnicę oraz długość oraz, że spadki ciśnienia zaistniałe na jego przebiegu nie spowodują nieprawidłowej pracy zasilanych z niego instalacji wewnętrznych w rozpatrywanym budynku.

Włączenia przyłącza ciepłowniczego dokonać należy w istniejące rurociągi c.o. w ulicy Krętej zasilanej z wymiennikowni przy ul. Pustej 2. W miejscu włączenia zastosować zawory odcinające DN80. Prace montażowe wykonuje zakład posiadający odpowiednie uprawnienia i pozwolenie na tę pracę zatwierdzone przez gestora sieci w uzgodnieniu z ZC Sp. z o.o.. Projekt wykonawczy włączenia w istniejące rurociągi ciepłownicze należy opracować w porozumieniu z ZEC na etapie realizacji zadania.

Trasę projektowanego przyłącza ciepłowniczego przewidziano w obrębie działek 61, 62/2, 62/5, 62/11, 62/13, 62/18, 62/24 w terenie częściowo utwardzonym i nieutwardzonym.

W przypadku zaistnienia nieprzewidzianej kolizji z nie zinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym, należy wstrzymać prace budowlane i montażowe w celu wykonania i uzgodnienia projektu organizacji prac w obrębie zlokalizowanych kolizji .

4.0 Rurociągi i uzbrojenie.

Na projektowanym przyłączy ciepłowniczym przewiduje się stosowanie rury preizolowanej stalowej 2x88,9/PE250-2x76,1/PE225-2x48,3/PE160 w płaszczu osłonowym PE.

Na rozpatrywanym odcinku przyłącza ciepłowniczego nie przewiduje się montażu armatury odcinającej poza miejscem włączenia oraz obrębem budynku. Zawory odcinające przewidzieć należy na włączeniu do istniejącej sieci ciepłowniczej i na końcu projektowanego przyłącza w budynku mieszkalnym przed ciepłomierzami. Materiały izolacyjne i wszelkiego rodzaju kształtki i mufy stosować tylko wybranego producenta systemu. Zawory odcinające na włączeniu do sieci zamontować w komorze ciepłowniczej.

Miejsca łączenia rur stalowych izolować preparatem gruntującym oraz taśmą POLYKEN wg „Materiałów pomocniczych firmy ANTIKOR”.

20-30 cm nad rurą ułożyć taśmę oznacznikową z wkładką metalową z oznaczeniem infrastruktury ciepłowniczej.

5.0 Roboty ziemne.

Roboty ziemne prowadzić ręcznie oraz z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót ziemnych i montażowych oraz wykonania, odbioru i eksploatacji sieci i instalacji zewnętrznych. Pod rurociągami instalacyjnymi wykonać podsypkę piaskową o grubości min 10cm, rurociągi należy obsypać piaskiem na wysokość co najmniej 10 cm powyżej rurociągów. Rurociągi należy obsypywać warstwowo ze stopniowym zagęszczeniem gruntu.

6.0 Czyszczenie i próba szczelności.

Czyszczenie wstępne wnętrza przyłącza wykonać po zamontowaniu rurociągów ciepłowniczych, ostatecznego czyszczenia dokonać należy wraz z całością sieci objętej opracowaniem.

Próby szczelności sieci ciepłowniczej należy wykonać w czasie co najmniej 2 godzin od ustabilizowania się ciśnienia, na ciśnienie próby 0,6MPa. Próby dokonać w obecności przedstawiciela ZC Sp. z o.o. Złocieniec.

Protokoły z przeprowadzonych prób szczelności sieci i prawidłowości jej ułożenia stanowią dokumentację odbiorową.

Całość instalacji poddać inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej

7.0 Zestawienie materiału.

Do budowy projektowanego przyłącza stosować rury preizolowane stalowe o śr. 2x48,3mm w płaszczu osłonowym PE160 łączone przez zastosowanie połączeń wybranego producenta rur z wypełnieniem przestrzeni izolacyjnej pianą izolacyjną.

8.0 Dodatkowe uwagi.

- obszar oddziaływania projektowanej instalacji gazowej określono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zawiera się w granicach działek nr 61, 62/2, 62/5, 62/11, 62/13, 62/18, 62/24
- prace budowlane prowadzone w zakresie rozpatrywanych nieruchomości podlegają opiniowaniu przez właściwego Konserwatora Ochrony Zabytków ponieważ niniejsze zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską (Dz.U. 2014 poz. 1446 z późn. zm.)
- dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren - nie dotyczy
- zagrożenia ze strony inwestycji dla środowiska - planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

- rurociągi przyłącza ciepłowniczego należy kwalifikować w pierwszej kategorii geotechnicznej jako prostą, ponieważ rurociągi po ich wybudowaniu nie spowodują zmian w sposobie użytkowania terenu i nie wpłyną na możliwości przenoszenia odkształceń i drgań, stopnia złożoności oddziaływań, stopnia zagrożenia życia i mienia, awarie konstrukcji, jak również na wartość zabytkową lub techniczną obiektów budowlanych
- powierzchnia zabudowy - nie dotyczy
- przestrzegać uwag i wytycznych zawartych w załączonych warunkach technicznych.
- do rozliczenia ilości pobranego ciepła stosować ciepłomierze ultradźwiękowe w uzgodnieniu z ZEC Złocieniec (np. Multical 403 z transmisją M-Bus C1
- trasę rurociągów ciepłowniczych należy wyznaczyć taśmą oznacznikową z wkładką metalową, usytuowaną ponad rurociągami min. 30cm.
- powykonawczo trasę rurociągów należy zinwentaryzować geodezyjnie

Projektował:

mgr inż. Tomasz Kubicki
Ul. Kwiatowa 2, 78-530 Wierzchowo
Tel: 516 942 597, 608 322 507, mail: tomek2k@wp.pl

INFORMACJA BIOZ PRZY BUDOWIE **przyłącza ciepłego**

ADRES: *78-520 Złocieniec*
ul. Stary Rynek 5
dz. 61, 62/2, 62/5, 62/11, 62/13, 62/18, 62/24.
obr. 0011 Złocieniec, j. ew. 320306_4 Złocieniec miasto

INWESTOR: *Zakład Ciepłownictwa Sp. z o.o.*
Ul. Aleja Piastów 2
78-520 Złocieniec

BRANŻA: *Sanitarna*

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Tomasz Kubicki	Nr ZAP/0069/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych	

Złocieniec 03.2024r.

Część opisowa:

1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów:

Roboty mają na celu wykonanie przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego w Złocięncu ul. Stary Rynek 5

2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Rozpatrywane przyłącza należy zasilić z istniejącego ciepłociągu w ul. Stary Rynek i prowadzić na obszarze rozpatrywanych działek

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak jest elementów mogących stwarzać takie zagrożenie.

4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających zagrożenie skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas występowania:

Zagrożeniem występującym podczas realizacji robót są prace ziemne, zwłaszcza przy wykonywaniu wykopów o głębokości ponad 1,0m. W przypadku wystąpienia gruntów niespoistych stosować pełne umocnienie wykopów. Ponadto należy zachować szczególną uwagę przy wykonywaniu prac w obrębie pasa drogowego. Pracownicy i miejsce prowadzonych prac powinno być oznakowane w prawidłowy sposób.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji szczególnie niebezpiecznych :

Pracownicy przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinni zostać poinformowani o istniejących zagrożeniach przeszkoleni zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, pracownicy wykonujący prace w wykopach powinni zostać wyposażeni we właściwą odzież ochronną i właściwe zabezpieczenia. Wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni z przepisów BHP pod kątem zakresu wykonywanych prac oraz instrukcji stanowiskowych i potwierdzić przeprowadzenie tych szkoleń podpisem

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie:

- właściwe zgodne z odrębnymi przepisami bhp, oznakowanie miejsc niebezpiecznych
- właściwą organizację placu budowy zapewniającą bezpieczną i sprawną komunikację oraz umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
- prowadzenie robót pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia

Projektował: