|  |
| --- |
| **UMOWA - WZÓR** |

Zawarta w dniu . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . pomiędzy :

**Zakładem Ciepłownictwa Spółka z o.o.** z siedzibą przy ul. Al. Piastów 2,

78-520 Złocieniec, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego w Koszalinie pod Nr: 0000137664, NIP 253 00 31 989, REGON 330 918 544 , kapitał zakładowy 3.655.800,00 zł, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Andrzeja Palińskiego

Członka Zarządu, Głównego Księgowego – Genowefę Krajewską.

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

z siedzibą w miejscowości . . . . . . . . . . . . . . . . . . zarejestrowanym w . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

reprezentowanym przez :

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

zwaną w treści umowy **Wykonawcą.**

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na budowie przyłączy cieplnych z rur preizolowanych na terenie miasta Złocieniec:

1. **Przyłącza cieplnego 2 x Pex 50 / 160. o długości 132 mb. od węzła przy ul. Kręta 19, do budynku mieszkalnego przy ul. 11 – go Listopada 36.**
2. **Przyłącze cieplne 2 x Pex 50 / 160, dł. 20 mb, mb. do budynku wielorodzinnego przy ul. Dworcowej 7 + podłączenie do istniejącej instalacji C.O. w budynku ul. Mickiewicza 22.**
3. **Przyłącze c.o.90/160 x 2 łączące istniejącą sieć c.o. z budynkiem przy ul. Wolności 4, wraz przejściem przez bud. Wolności 4 i z przełączeniem w budynku Wolności 6**.

zwane dalej „przedmiotem umowy”.

2. Szczegółowy zakres robót przedstawiają stanowiące integralną część umowy:

1) złożona oferta – załącznik nr 2 do umowy,

2) Projekty Budowlano - Wykonawcze dostarczone przez Zamawiającego do

 zad. Nr. 1, 2 i 3

3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie w całości wykonywany przez Wykonawcę.

**§ 2.**

**Termin wykonania umowy**

* + - 1. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
			2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminach:

 **Zadanie nr.1**- **Przyłącze cieplne 2 x Pex 50 / 160. o długości 132 mb. od**

 **węzła przy ul. Kręta 19, do budynku mieszkalnego przy ul.**

 **11 – go Listopada 36.**

 **Zadanie nr 1** należy zrealizować w nieprzekraczalnym terminie do:

 **31 sierpnia 2020 roku** .

**Zadanie nr. 2** - **Wykonanie przyłącza cieplnego 2 x Pex 50 / 160, o dł. 20,0**

 **mb.**  **. do budynku wielorodzinnego przy ul. Dworcowej 7**

 **+ podłączenie do istniejącej instalacji C.O.( rozdzielacze)**

 **w budynku ul. Mickiewicza 22** - w budynku Dworcowa 7

 przyłącza zakończyć zaworami kulowymi wg projektu techn.

**Zadanie nr 2** należy zrealizować w nieprzekraczalnym terminie do:

 **31 sierpnia 2020 roku.**

**Zadanie nr. 3 – Wykonanie przyłącza c.o. 90/160 x 2 łączące istniejącą sieć c.o.**

 **z budynkiem przy ul. Wolności 4, wraz przejściem przez bud.**

 **Wolności 4 i z przełączeniem w budynku Wolności 6.**

**Zadanie nr. 3** należy zrealizować w nieprzekraczalnym terminie do:

 **31 sierpnia 2020 roku.**

**§ 3.**

**Wartość umowy**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

- zadanie nr.1 cena netto - ………………………PLN , brutto …………………… PLN

- zadanie nr.2 cena netto - ………………………PLN , brutto …………………… PLN

- zadanie nr.3 cena netto - ………………………PLN , brutto …………………… PLN

**RAZEM wartość netto: .................................PLN (netto) + .... % podatku VAT =**

 **............................................PLN (brutto)**

**(słownie brutto: ................................................................................................................zł )**

2. W przypadku zmiany przepisów prawa dotyczących podatku VAT obowiązuje podatek VAT zgodny z przepisami z dnia wystawienia faktury.

3. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni po pozytywnym protokolarnym odbiorze zadania lub etapu zadania stanowiącego przedmiot umowy i po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.

**§ 4.**

**Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością profesjonalisty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
2. protokolarnego przejęcia terenu budowy;
3. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
4. zorganizowania zaplecza budowy;
5. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
6. zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru;
7. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
8. ubezpieczenia budowy;
9. dbania o należyty porządek na terenie budowy.

**§ 5.**

**Przedstawiciele stron**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym jest ..............................................

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994, Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami).

2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.

3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy .............................................. działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

**§ 6.**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela .......... – miesięcznej pełnej gwarancji zapewniającej dobrą jakość wykonania przedmiotu umowy i jego prawidłowe funkcjonowanie w czasie okresu gwarancyjnego.

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po protokolarnym odbiorze końcowym poszczególnego zadania z przedmiotu umowy.

3. Wykonawca – gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadkach uzasadnionych strony mogą ustalić termin dłuższy.

4. W każdym przypadku awarii uniemożliwiającej pracę sieci cieplnej niezależnie od przyczyny jej powstania Wykonawca w ciągu 24 godzin od zawiadomienia przywróci jej prawidłowe działanie.

5. Zamawiający ma prawo do usunięcia siłami własnymi wad i awarii w przypadku niedochowania powyższych terminów przez Wykonawcę. W takim przypadku kosztami naprawy Zamawiający obciąży Wykonawcę.

6. Zakres gwarancji oraz uprawnienia Zamawiającego są określone we wzorze dokumentu
gwarancyjnego, który stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.
2. Wykonawca wydłuża czas trwania zobowiązań z rękojmi na okres taki sam jak trwanie zobowiązań z tytułu gwarancji określony wyżej w § 6 ust.1 niniejszej umowy.

9. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność zrealizowanego przedmiotu umowy z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ.

10. Do rękojmi za wady stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego w takim samym zakresie jak dla konsumentów.

**§ 7.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

* + - * 1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofer­cie, co stanowi kwotę:........................................ zł.

2. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna należy wnieść zgodnie z podziałem:

a) na 70% wartości zabezpieczenia z datą ważności nie krótszą niż 30 dni ponad termin wykonania całego przedmiotu umowy;

b) na 30% wartości zabezpieczenia z datą nie krótszą niż 15 dni ponad okres rękojmi lub gwarancji, przy czym decyduje dłuższy termin.

* 1. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty odbioru całości przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia lub gwarancji.
	2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własno­ścią Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i zaliczone na zaspokojenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.

**§ 8.**

**Kary umowne, odsetki**

 Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:

1. w wysokości 1 % wartości brutto zadania określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, w przypadku nieterminowej realizacji zadania, a w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy za każdy dzień od terminu usunięcia wad do czasu rzeczywistego, właściwego usunięcia wad;
2. w wysokości 10 % wartości umowy brutto, jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy lub, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę.

2. Karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający potrąci z wystawionej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.

1. Zamawiający może dochodzić odszkodowania za rzeczywistą szkodę, jeżeli przewyższa ona wysokość kar umownych w punktach poprzednich.

4. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od wartości niezapłaconej faktury od dnia wymagalności zapłaty.

**§ 9.**

**Odbiór robót**

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy określony w § 1 umowy.

2. Zamawiającemu, w przypadku zgłoszenia do odbioru wadliwego przedmiotu umowy przysługuje prawo odmowy odbioru.

3. Jeżeli Zamawiający uzna, że przedmiot umowy został wykonany należycie i nie będzie miał zastrzeżeń do jego wykonania, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru.

 Dokonanie przez Zamawiającego odbioru nie pozbawia uprawnień z tytułu rękojmi za wady istniejące w chwili dokonywania odbioru.

4. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokół z przyjęcia przedmiotu umowy w terminie 21 dni kalendarzowych.

**§ 10.**

**Odstąpienie od umowy**

Zamawiający może odstąpić od umowy, jeśli Wykonawca narusza postanowienia umowy, w szczególności, gdy:

1. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dopuści podwykonawcę do realizacji przedmiotu umowy albo powierzy poprawianie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. Wykonywane roboty przez Wykonawcę będą niezgodne z przedmiotem umowy.
3. Wykonawca w sposób rażący narusza przepisy BHP i p.poż podczas wykonywania robót.

**§ 11.**

**Zmiany w umowie**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności i mogą dotyczyć w szczególności:

1. robót dodatkowych nieprzewidzianych (np. duże przeszkody pod ziemią lub zmiana trasy sieci niezależna od Wykonawcy),
2. wydłużenia czasu realizacji sieci cieplnej z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,
3. wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**§ 12.**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ustaleń wynikających z obowiązujących na terenie Zamawiającego regulacji a w szczególności dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. Wytyczne odnośnie wymogów środowiska, w tym gospodarki odpadami oraz bezpieczeństwa i higieny pracy i uregulowania dotyczące komunikowania się pomiędzy stronami umowy uwzględniające zasady informowania o zagrożeniach oraz związanych z nimi środkach zapobiegawczych i ochronnych stanowią załączniki 5 i 6 do niniejszej umowy.

3.W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu

 cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego oraz Prawa budowlanego.

1. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy miejscowo dla

 Zamawiającego.

1. Umowa niniejsza została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Każda ze

 Stron umowy otrzymuje jeden egzemplarz umowy

 Zamawiający Wykonawca

 .............................. ………………………..